सोलापूर या जिल्ह्याकरीता नवीन उद्योग भवन बांधकामाच्या प्रस्तावास प्रशासकीय तथा वित्तीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

उद्योग, उर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग

शासन निर्णय क्रमांकः नुतनी-२०२४/प्र.क्र.१२५/उद्योग-३

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक: ०७ एप्रिल, २०२५

वाचा:-

१) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनिमय भाग-२, दि.२०.०९.२०१९

२) उद्योग संचालनालयाचे पत्र क्र.उसं/प्रशासन/सोलापूर/नविन उद्योग भवन/२०२४/अे-७११, दि.२.०८.२०२४

३) सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे पत्र क्र. बीडीजी-२०२५/प्र.क्र.१३/इमा-१, दिनांक २०.०३.२०२५

प्रस्तावना:-

केंद्र शासन व राज्य शासनाचे औद्योगिक धोरण व औद्योगिक विकासाच्या विविध योजना राबविण्याच्या दृष्टीने जिल्हा उद्योग केंद्र हे जिल्हा स्तरावरील एक महत्वाचे कार्यालय आहे. जिल्ह्यातील उद्योजकांना एकाच ठिकाणी उद्योग उभारणीबाबतची सर्व सेवा मिळण्यासाठी तसेच अनुषंगिक कामासाठीच्या सेवा उपलब्ध करुन दिल्यास केंद्र शासनाच्या EoDB धोरणांतर्गत व्यवसाय सुलभता पूर्ण होण्याच्य उद्देशाने व औद्योगिक विकासाला अधिक चालना मिळण्यासाठी दिनांक ०७.०६.२०२३ रोजी मा. मंत्री (उद्योग) यांच्या अध्यक्षतेखाली बैठक घेण्यात आली. सदर बैठकीत घेण्यात आलेल्या निर्णयानुसार राज्यातील जिल्हा उद्योग केंद्रांच्या अस्तित्वातील ठिकाणी सुसज्ज व सर्व सोयींनी युक्त प्रशासकीय इमारत म्हणजेच नविन उद्योग भवन हे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या माध्यमातून बांधण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत.

२. उद्योग संचालनालयाने संदर्भ क्र. २ येथील पत्रान्वये शासनास सादर करण्यात आलेला सोलापूर येथील नविन उद्योग भवन बांधकामाचा प्रस्ताव, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मान्यतेने **दि. ०७.०३.२०२५ रोजी घेण्यात आलेल्या बैठकत** उच्च स्तरीय सचिव **समितीकडून** रु.१६.८२ कोटी इतक्या खर्चास मान्यता देण्यात आलेली आहे. त्यास अनुसरून सोलापूर येथील नविन उद्योग भवन इमारतीच्या बांधकामाकरीता प्रशासकीय तथा वित्तीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णयः-

१. उद्योग संचालनालयाच्या अधिनस्त जिल्हा उद्योग केंद्र, सोलापूर हे कार्यालय पाडून त्याच ठिकाणी नविन उद्योग भवनाचे बांधकाम हे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या माध्यमातून कार्यांवित होणार असून, सदर इमारतीची रचना तळ मजला + ३ मजले, इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३२५२.९० चौ.मी. व बांधकामाचा दर रु. २८,०००/- प्रती चौ. मी. असा आहे.

२. सबब, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या उच्च स्तरीय सचिव समितीच्या मान्यतेनुसार सोलापूर येथील नविन उद्योग भवन इमारीच्या बांधकामासाठी सोबत जोडलेल्या <u>परिशिष्ट-अ (Recapitulation sheet)</u> **नुसार** एकूण रु.१६.८२ कोटी (रुपये सोळा कोटी ब्याऐंशी लाख फक्त) इतक्या रकमेच्या बांधकामास खालील अटींच्या अधीन राहून याद्वारे प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२.१. सदर उद्योग भवन इमारतीसाठी सोलर यंत्रणेचा वापर करण्यात यावा.

२.२. सदर काम हे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्याने, त्या इमारतीचे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/ शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करावी. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखड्यास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही उद्योग संचालनालयाने करावी.

२.३. प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटींच्या अधीन राहून सदर मान्यता देण्यात येत आहे.

२.४. तांत्रिक मंजूरी देताना राज्यदरसूची बाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्र. २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

२.५. प्रस्तावित प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करुन विभागाच्या दि.२४.०८.२०१७ रोजीच्या शासन निर्णयातील निर्गमित सूचना विचारात घ्याव्यात.

२.६. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क्र.१, दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

२.७. स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत, तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पुर्ण करण्यात यावीत.

२.८. इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

२.९. कार्यान्वयीन यंत्रणेने तोंडी दिलेल्या सूचनांच्या आधारावर कामाच्या व्याप्तीत बदल किंवा नविन कामे समाविष्ठ होणार नाहीत तसेच विषयांकीत कामाकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही या दृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

३. सदरहु खर्च मागणी क्र. के-७ (४८५१ १३२४), (१०२) लघुउद्योग (०१) लघु उद्योगासाठी भांडवल अंशदान (०१)(०२) जिल्हा उद्योग भवनाचे बांधकाम व दुरुस्ती कार्यक्रम (४८५१ १३२४) अंतर्गत ५३, मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षांतर्गत त्या त्या आर्थिक वर्षातील उपलब्ध निधीतून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय सदंर्भ क्र. १ येथील वित्त विभागाच्या शासन निर्णयान्वये वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग- पाच अंतर्गत महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४(१) अनुसार, सार्वजनिक बांधकाम विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र.२६६/२०२४/इमा-२, दि.३.९.२०२४ आणि उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.१४.१०.२०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२५०४०७१६२२१७२४१० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

SHASHANK
TUKARAM CHAVAN

Digitally signed by SHASHANK TUKARAM CHAVAN
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=INDUSTRIES ENERGY LABOUR AND MINING DEPARTMENT, 2.5.4.20=7dd1791f8c7f2d8cbabbae6c3c11ac3d4fe93ccab49daf36ff24dacd585e2276, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=A089DF063F1FFA9C6E2D052DB3C26C5B1ECE40048A4A7D39615BEE66D9E2053D, cn=SHASHANK TUKARAM CHAVAN
Date: 2025.04.07 16:23:16 +05'30'

(शशांक चव्हाण)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. मंत्री (उद्योग) यांचे खाजगी सचिव.
२. प्रधान सचिव (उद्योग) यांचे स्वीय सहायक, उद्योग, उर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
३. विकास आयुक्त (उद्योग), उद्योग संचालनालय, मुंबई
४. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई
५. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)/ (लेखा व परीक्षा), महाराष्ट्र-१, मुंबई
६. सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे
८. उद्योग सहसंचालक, विभागीय कार्यालय, पुणे विभाग, पुणे
९. महाव्यवस्थापक, जिल्हा उद्योग केंद्र, सोलापूर
१०. जिल्हा कोषागार कार्यालय, सोलापूर
११. निवडनस्ती, उद्योग-३

परिशिष्ट-अ

Name of the Department : Department of Industries, Energy, Labour and Mining						
Name of Work : Construction of Office building for Udyog Bhavan at Solapur						
Executive Agency : Maharashtra Industrial Development Corportation (M.I.D.C.)						
Land Availability : Yes						
Architect : Private						
Recapitulation Sheet						
Sr. NO.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt/Meter Lump Sum etc.)			Cost Rs. Component Wise	Total
(A)	**ESSENTIALS ITEMS (Components)**					
1	Building Proper (Built up area-sq.mt)					
	Ground Floor	795.36	Sq.M	28,000	2,22,70,080	
	First Floor	1071.17	Sq.M	28,000	2,99,92,760	
	Second Floor	782.37	Sq.M	28,000	2,19,06,360	
	Third Floor	604.00	Sq.M	28,000	1,69,12,000	
	Total B.U.A.=	**3252.90**	**Sq.M**		**Subtotal (A1)**	**9,10,81,200**
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	45,54,060	
		External		6% of (A1)	54,64,872	
	Firefighting arrangements etc.			@400/sq.mt.	13,01,160	
	Pump House, Bore well			L.S.	10,00,000	
	Air Conditioning			L.S.	25,00,000	
	AV Rooms, Area Lighting, Generator etc.			L.S.	15,00,000	
					Sub total (2)	1,63,20,092
3	Water Supply & Sanitary Works		5 % of (A1)		Sub total (3)	45,54,060
4	Furniture	2218.42	Sq.M.	5000	Sub total (4)	1,13,85,150
					Subtotal (A)	**12,33,40,502**
(B)	**Miscellaneous Items**					
	Water Main Storage	50000.00	Litres	23	11,50,000	
	Internal Roads, Land Development, Parking, Scaping, Soil Investment, CC/CD Drains etc.			4.5 % (A1)	38,46,100	
	Demolation of Existing Structure			L.S.	2,00,000	
	Plantation (20% of B.U.A. x Rs.1650/-)	650.58		1650	10,73,457	
					Subtotal (B)	**65,22,111**
					Project Cost (P) = (A) + (B)	**12,98,62,613**
(C)	**PROVISIONS**					
	(I) Contingencies 4% on (Sub Total A1)				36,43,248	
	(ii) GST 18 % on (P)				2,33,75,270	
	(iii) Price Escalation 5 % on (P)				64,93,131	
	(iv) PMC Charges 1.5% on (P)				19,47,939	
	(v) Labour Insurance 1 % on (P)				12,98,626	
	(vi) Scrutiny Fees 1.25 % on (P)				16,23,283	
					Sub Total (C)	**3,83,81,497**
					Total Cost of Project (TPC) (A+B+C)	**16,82,44,110**
					Say Rs. in Crores	**16.82**

1 .Bldg Civil (A1) = Rs. 28,000/Sq.M.
2. Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A) = Rs. 37,917/Sq.M.
3. Total (A+B) = Rs. 39,922 /Sq.M.

(RUPEES SIXTEEN CRORES EIGHTY TWO LAKHS ONLY)

SHASHANK TUKARAM CHAVAN

Digitally signed by SHASHANK TUKARAM CHAVAN
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=INDUSTRIES ENERGY LABOUR AND MINING DEPARTMENT,
2.5.4.20=7dd1791f8c7f2d8cbabbae6c3c11ac3d4fe93ccab49daf36ff24dacd585e2276, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=A089DF063F1FFA9C6E2D052DB3C26C5B1ECE40048A4A7D39615BEE66D9E2053D, cn=SHASHANK TUKARAM CHAVAN
Date: 2025.04.07 16:23:40 +05'30'

(शशांक चव्हाण)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन